

INTELLIGENTE  
INFRASTRUKTUR-  
LÖSUNGEN  
AUS EINER  
HAND



# ZUKUNFTSFÄHIGE QUARTIERS- UND STADTENTWICKLUNG

Bausteine gelungener Zukunftsgestaltung

**swb**

## Infrastrukturlösungen aus einer Hand

Die Entwicklung städtischer Areale erfordert weitsichtige Konzepte für unterschiedlichste Lebens- und Geschäftsbereiche: zukunftsgerechte Energieversorgung, intelligente Infrastruktur für E-Mobilität und Smart Living oder die Koexistenz von Gewerbe und Wohnen – dies alles stellt hohe Anforderungen an die Quartiersentwicklung. Hier unterstützt swb Bauträger, Investoren und Städte mit wertvollem Know-how und mit Infrastrukturlösungen aus einer Hand.

### Mit Mieterstrom-Modellen punkten

Die Versorgung mit Strom und Wärme gehört für swb als kommunalem Energieversorger zum Kerngeschäft. Auf der Basis jahrzehntelanger Erfahrung und Expertise erarbeiten wir für Sie gern zum Beispiel Mieterstrom-Modelle. So punkten Sie mit einer dezentralen, nachhaltigen Versorgung mit vor Ort aus regenerativen Quellen (Photovoltaik) gewonnener Energie. Das verbessert die CO<sub>2</sub>-Bilanz der beteiligten Immobilien und steigert deren Attraktivität und Image. Und um die Abrechnung mit den Mietern sowie die Vermarktung überschüssiger Energie kümmern wir uns natürlich auch. Ein weiterer Vorteil für Sie: Durch die Auslagerung der Betriebsführung an swb bleibt Ihre Gewerbesteuer-Befreiung erhalten.

### Wärmeservice rundum

Zur Grundversorgung gehören natürlich auch Heizung und Warmwasser. Hier bietet swb Ihnen einen Rundum-Service von der Finanzierung über Planung, Bau und Instandhaltung bis zur Abrechnung – selbstverständlich unter separater Ausweisung umlagefähiger und nicht umlagefähiger Kosten. Auf Wunsch inklusive Einzelabrechnung mit Ihren privaten oder gewerblichen Mietern. Abgerundet wird unser Leistungsspektrum in diesem Bereich von einer 24-Stunden-Notdienst-Hotline und der kompletten Übernahme des Inkasso-Risikos.

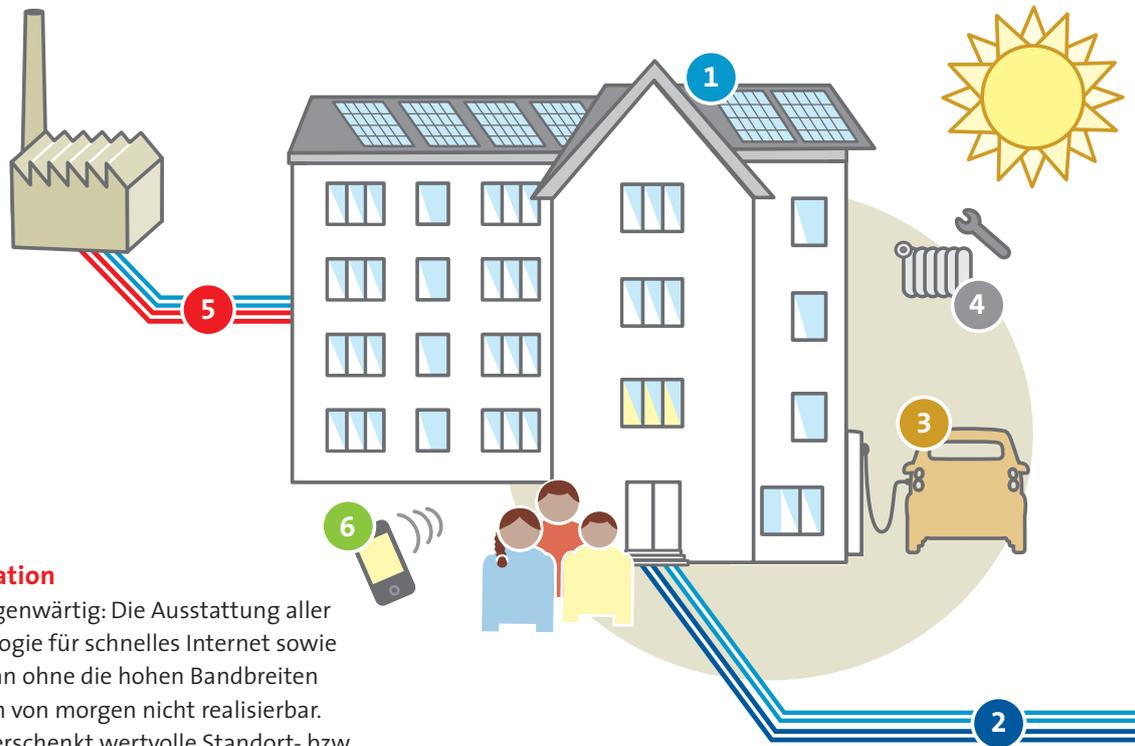
### Durchstarten zur E-Mobilität

Der Trend ist eindeutig: Ladesäulen und Wallboxen als Basis-Infrastruktur von E-Mobilität werden zukünftig aus dem Stadtbild und aus Garagen und Parkhäusern nicht mehr wegzudenken sein. Um dieser Entwicklung schon heute gerecht zu werden, bietet swb Ihnen Ladesäulen- und Wallbox-Contracting an. Von der Versorgung mit Ökostrom über Betriebsführung, Service und Wartung bis zum Lastmanagement und zur Abrechnung übernimmt swb für Sie die gesamte Bewirtschaftung.

### swb Smart Living: intelligenter wohnen

Von der Heizungsregelung über die intelligente Steuerung der Beleuchtung bis zur sicheren Überwachung bei Abwesenheit: Den swb Smart Living-Applikationen gehört die Zukunft. Mit der swb Smart Living-Basis als Funkzentrale und der dazugehörigen swb Smart Living-App von swb können Bewohner schon heute Heizung, Licht und Sicherheit per Smartphone steuern. Bieten Sie ihnen diesen Komfort!





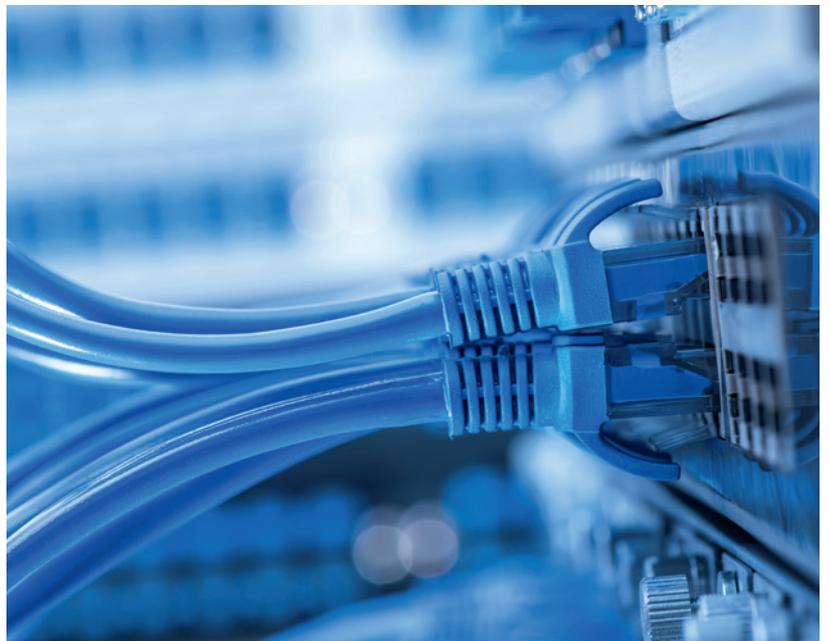
### Ohne Glasfaser keine Innovation

Das Thema ist inzwischen allgegenwärtig: Die Ausstattung aller Haushalte mit Glasfasertechnologie für schnelles Internet sowie Telefon und TV ist ein Muss. Denn ohne die hohen Bandbreiten sind die digitalen Anwendungen von morgen nicht realisierbar. Wer hier den Trend verschläft, verschenkt wertvolle Standort- bzw. Wohnort-Vorteile. Als Teil eines auch in der Telekommunikation starken Konzerns ist swb gern auch Ihr Partner beim Breitband-Ausbau.

Und natürlich sind wir auch – und dies gewissermaßen zuallererst – Ihr kompetenter und erfahrener Partner, wenn es darum geht, Areale durch Versorgungsleitungen für Strom, Wärme, Wasser und Telekommunikation zu erschließen. Denn wie anfangs gesagt: **swb bietet Ihnen Infrastrukturlösungen aus einer Hand. Sprechen Sie mit uns.**

### Unsere Leistungsbausteine für die Quartiers- und Stadtentwicklung im Überblick

- 1 Mieterstrom-Konzepte (Photovoltaik)
- 2 Breitband-Vernetzung (Glasfaser)
- 3 Ladesäulen- und Wallbox-Contracting
- 4 Wärmeservice (Heizung und Warmwasser)
- 5 Fernwärme
- 6 swb Smart Living-Produkte





## Ihr Ansprechpartner



Axel Siemsen  
T +49 471 477-2325  
F +49 471 477-1152  
axel.siemsen@swb-gruppe.de

## Umfassende Kompetenzen im Konzern

Die swb Gruppe steht in den Städten Bremen und Bremerhaven sowie in der Region Norddeutschland für die Versorgung mit Gas, Strom, Trinkwasser und Telekommunikation. Technische Dienstleistungen für private Haushalte und Unternehmen vervollständigen das umfangreiche Leistungsspektrum unseres Konzerns. Ausgerichtet auf Zuverlässigkeit, faire Preise und umfassende Services unterstützt swb Städte und Kommunen in ihrem Bemühen um eine solide und wirtschaftliche Basis für ein modernes Leben.

**FÜR HEUTE.  
FÜR MORGEN.  
FÜR MICH.**

swb Vertrieb Bremen GmbH  
Bereich Geschäftskunden  
Theodor-Heuss-Allee 20  
28215 Bremen  
T 0421 359-3929

team.geschaeftskunden@swb-gruppe.de

swb Vertrieb Bremerhaven GmbH & Co. KG  
Bereich Geschäftskunden  
Schifferstraße 36-40  
27568 Bremerhaven  
T 0421 359-3929

**swb**